

PROTOKOLL VID FÖRENINGSTÄMMA

24 april 2024

DUETTVÄGEN 77

Öppnande av föreningsstämman

Ordförande Per-Åke Alm hälsar välkommen och avger en liten programförklaring och förklarar därefter stämman öppnad.

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.

Till ordförande föreslås Leif Ryhle. Denne anmäler Kate Langenkrans som protokollförare. Stämman godkänner valen.

2. Godkännande av röstlängden

Medlemsförteckning uttagen 23 april 2024, bifogas protokollet.

Bilaga 1.

Ordförande konstaterar att det finns 20 (tjugo) röstberättigade medlemmar närvarande. Inga fullmakter anmälda. Närvarolista bifogas protokollet

Bilaga 2

Stämman godkänner röstlängden.

3. Val av en eller två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Richard Rönnklint (Duettvägen 179) som justerare.

4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Enligt stadgarna ska handlingar vara medlemmarna tillhanda tidigast sex veckor och senast två veckor innan föreningsstämman. Handlingar delades ut 10 april. Stämman anser därför att kallelse blivit utlyst i behörig ordning.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Inga utomstående är närvarande varför frågan utgår.

6. Fastställande av dagordningen

Stämman godkände utsänd dagordning.

7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.

Mötesordförande läser rubrikerna av styrelsens årsredogörelse och ger stämman möjlighet att ställa frågor.

I revisors frånvaro läser ordförande också de delar av revisionsberättelsen som benämns Uttalanden.

Stämman anser därefter att styrelsens årsredovisning/berättelse och revisionsberättelsen är genomgångna.

8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i

kronor:

<i>Balanserat resultat enligt föregående årsstämma,</i>	<i>- 16 453 340</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>- 2 805 000</i>
<i>Reservation till underhållsfond</i>	<i>- 517 000</i>
<i>Anspråktagande av underhållsfond</i>	<i>669 221</i>
<i>Summa till föreningsstämmans förfogande</i>	<i>- 19 106 119</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<i>Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsplan</i>	<i>-0</i>
<i>Balanseras i ny räkning, kr</i>	<i>- 19 106 179</i>

Stämman beslutar att fastställa upprättat förslag av resultat- och balansräkningen samt att förlusten ska överföras till nästa räkenskapsår.

9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen föreslår oförändrad summa SEK 210 000.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Stämmoordförande föreslår oförändrat antal styrelseledamöter (sex) och inga suppleanter.

Stämman beslutar enligt stämmoordförandes förslag.

12. Val av styrelseledamöter

Mötesordförande Leif Ryhle föredrar valberedningens förslag.

I tur att avgå är Anita Eriksson, Kristina Regéus samt Guy Mognemo.

Valberedningen föreslår omval på två år av dem alla tre.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår nyval på ett år av William Lindström, som revisor och nyval av Joakim Häll som revisorssuppleant på ett år, båda BoRevision.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Som föreningsrevisor föreslår valberedningen omval av Eva Bergfast på ett år.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

14. Val av valberedning

Stämman beslutar omval av Berit Liljegren och Harriet Hedberg som valberedning på ett år, *med* Berit Liljegren som sammankallande.

15. Motion/Proposition till årsstämman

En motion har inlämnats av Berit Arvidsson, vari motionären motsätter sig den femprocentiga avgiftshöjningen. Ingen att-sats är formulerad och motionären är inte närvarande för

eventuellt förtydligande.

Styrelsen lämnar ett utförligt svar med de skäl som motiverar en höjning.

Bilaga 3

Bilaga 4

Styrelsen föreslår därmed motionen vara besvarad. **Stämman godkänner** styrelsens förslag

16. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

Inga övriga frågor av den digniteten anmäldes. Däremot fick de närvarande tillfälle att ställa frågor kring område och boende

Stämмоordförande tackar för visat intresse och avslutar därmed stämman.

Föreningsordförande tackar stämman och dess presidium för väl genomfört möte

Skogås som ovan

Leif Ryhle
Stämмоordförande

Kate Langenkrans
Protokollförare

Richard Rönklint
Justerare

Närvarande Årsstämmen 24/4 - 24
Brf Duetten

1. Teis Pijegren
2. Inger Werner
3. Anne-Lena Jaun Jeli
4. Agneta Wiman
5. Petra Sporsén
6. Stig Karlsson
7. Harriet Hedberg
8. Alberto Boucouff Mayer
9. Mats Skolem
10. Lena Ståhlén
11. Fred Öhlander
12. Britt Brömér
13. Cavide Kucukyildiz
14. Hans Jarne myr
15. Richard Rönklint
16. GUY MOGNEMO
17. Kate Langenhraus
18. Anita Eriksson
19. Ana-Maria Muncaner
20. Tu-Åke Å



Motion



Motion till BRF Duettens årsmöte 2024-04-24

Ifrågasättande angående avgiftshöjning

1 april 2024

Från info från Brf-styrelsen

"Första Informationen för i år är en avisering om höjda avgifter/hyror. För att hålla något så när jämna steg med alla ökningar (el, fjärrvärme, räntor och andra tjänster som vi köper) avser vi att höja medlemsavgifterna från och med 1 april med 5% och har lämnat in en förhandlingsanmälan...."

El och fjärrvärme ligger på samfällighetsföreningen som inte höjer avgiften. Ligger bostadsrättsföreningens lån på rörlig ränta så har räntan stagnerat och räknas sänkas under året. Ligger lånen på fast ränta så höjs ju inte räntan.

Det som då finns kvar som motivering till höjning återstår då endast "andra tjänster vi köper". Och då är frågan om de tjänster som vi köper motiverar höjningen? Tjänster som avlastar styrelsens arbete borde rimligtvis justeras från arvoden.

Duettens avgifter är år 2022 den högsta per kvadratmeter bland bostadsrättsföreningar i hela Östra Skogås och föreningens betyg har sjunkit från A till B/C. Ser med oro fram emot 2023 och 2024s resultat i samma jämförelse.

Med vänlig hälsning

Berit Arvidsson

Duettvägen 185

Svar motion Berit Arvidsson

Först ska det fastställas: om avgiftsförändringar beslutar styrelsen.
Det görs på basis av de kostnadsförändringar som sker i samhället.

Årets avgiftshöjning är baserad på

*** Högre elavgifter.** Föreningens elförbrukning i våra fastigheter är trapphusbelysning, belysning i cykelrum och portbelysning samt de fläktar på taken som styr ventilationen. Det gäller inte Samfällighetens elräkningar.

Angående fjärrvärmens tog vi inte ut hela ökningen förra året utan vi delade upp uttaget på två år.

*** Ökade räntekostnader:** Våra lån är bundna med olika bindningstid för att få spridning så att inte alla lån omsätts samtidigt. Förra året omsattes ett lån på 11 000 000 kr. Vi hade då 0,52% ränta som blir 57 200 kr räntekostnad/år. Vid omsättningen ökade räntan till 4,37% vilket betyder 480 700 kr/år. En ökning med drygt 420 000 kr.

*** Övriga kostnader.**

De tjänster vi köper är service och underhåll av våra fastigheter och inga tjänster som avlastar styrelsen. Alla föreningens kostnader såsom fastighetsskötsel, ekonomisk- och företagsförvaltning, trappstädning har ökat.

Vi har minskat styrelsens uttag av arvoden med 10 000 Kr.

Av medlemmarnas månadsavgifter är 800 kr (400+200+200) direkt kopplade till det lån på 25 miljoner, som samfälligheten tog för att få ordning på vattennätet

Det har skrivits mycket om att bostadsrättsföreningar behöver höja avgifter med ibland 20–40%.

Vi anmodades av vår ekonom på HSB och revisorerna att höja avgiften mer än de 5% som vi nu har beslutat om.

En bakgrund är att tidigare styrelser under flera år inte höjt avgiften och inte amorterat på våra lån i den takt som skulle behövts. Det kan ses som att man är snäll mot alla medlemmar, men samtidigt använde man det kapital föreningen hade, som försäljning av hyreslägenheter skapat.

Vi delar din oro för de kommande åren som kommer att innebära avgiftshöjningar beroende på ökade kostnader samt att vi påbörjar vår 30 åriga underhållsplan med relativt stora och kostsamma projekt.

Med detta sagt anses

- Att motionen är besvarad

DAGORDNING
ORDINARIE ÅRSSTÄMMA
24 APRIL 2024 KL. 18:30
KVARTERSLOKALEN, DUETTVÄGEN 77

- 1 Stämmans öppnande, val av ordförande vid stämman och anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.
- 2 Godkännande av röstlängden
- 3 Val av en eller två justeringsmän
- 4 Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- 6 Fastställande av dagordningen
- 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
- 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
- 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 10 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- 11 Beslut om antalet styrelseledamöter som ska väljas
- 12 Val av styrelseledamöter.
- 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
- 14 Val av valberedning
- 15 Motion/proposition till årsstämman
- 16 Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar



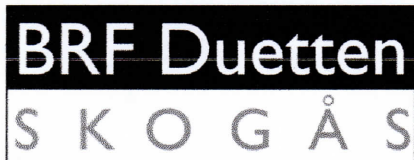
Kallelse till Årsstämma

*Onsdagen den 24 april 2024
kl. 18:30*

Plats: Kvarterenslokalen, Duettvägen 77

VÄLKOMNA

Styrelsen



FULLMAKT FÖR OMBUD

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Denne kan vara medlemmens make/a, registrerad partner, varaktigt sammanboende, förälder, barn, syskon eller annan medlem i Brf Duetten

Ombudet får endast företräda EN medlem.

Varje medlem har EN röst. Är man fler medlemmar i bostadsrätten, har man ändå EN röst.

Fullmakten gäller aktuell föreningsstämma 2024-04-24

FULLMAKT

att föra min talan/utöva min rösträtt, då jag inte själv kan närvara vid föreningsstämman i Brf Duetten, Skogås

.....
Datum för fullmaktens undertecknande

.....
Utfärdare underskrift

.....
Namnförtydligande

Lägenhetsnummer

.....
Ombud underskrift

.....
Namnförtydligande

Fullmakten bevittnas av två personer

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande