

PROTOKOLL VID FÖRENINGSTÄMMA
26 MAJ 2021
UTOMHUS VID DUETTVÄGEN 77

Öppnande av föreningsstämman

Ordförande Stig Carlsson hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.

Till ordförande valdes Ann-Christine Daljakt Jansson. Denna anmäler Kate Langenkrans som protokollförare. **Stämman godkänner valen.**

2. Godkännande av röstlängden

Ordförande konstaterar att det finns sexton röstberättigade medlemmar närvarande plus två fullmakter (som bifogas protokollet, bilaga 1–2).

3. Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare.

Stämman väljer Hans Jarnemyr (Duettvägen 197) som justeringsman tillika rösträknare.

4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Enligt stadgarna ska handlingar vara medlemmarna tillhanda tidigast sex veckor och senast två veckor innan föreningsstämman. Handlingar delades ut 4 maj. **Stämman anser** därför att kallelse blivit utlyst i behörig ordning

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Beslutas att även utomstående får närvara.

6. Fastställande av dagordningen

Stämman godkände utsänd dagordning

7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.

Ordförande läser rubriker från årsredogörelsen och ger stämman möjlighet att ställa frågor.

Revisor Eva Bergfast läser valda delar av revisionsberättelsen

Stämman anser därefter årsredovisningen och revisionsberättelsen vara genomgångna.

8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Balanserat resultat</i>	- 13 163 048
<i>Årets resultat</i>	- 1 588 280
Summa till stämmans förfogande	- 14 751 328

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	- 274 000
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 614 092
Balanseras i ny räkning,	- 14 411 236

Stämman beslutar att fastställa upprättat förslag av resultat- och balansräkningen samt hur förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen har skrivit en proposition i ärendet med nr två med att-sats;

Att föreningsstämman hör samman vår önskan om att höja arvodesbeloppet från nuvarande 190 000 kr till 210 000 kr. (bilaga 3)

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag

11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Valberedningen föreslår oförändrat antal styrelseledamöter (sex) och inga suppleanter.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag

12. Val av styrelseledamöter

Valberedningens sammankallande Berit Liljegren föredrar valberedningens förslag.

I tur att avgå är Michael Finnsjö, Sammy Liljegren och Kate Langenkrans. Michael Finnsjö och Sammy Liljegren avböjer omval.

Valberedningen föreslår omval av Kate Langenkrans på två år och att Kate väljs till vice ordförande.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår nyval av Ana Maria Munumar till ledamot på två år.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår vidare om nyval av Per-Åke Alm som ledamot på två år.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår omval på ett år av Jörgen Götehed som revisor och Daniel Yusuf som revisorssuppleant, båda BoRevision.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Som föreningsrevisor föreslår valberedningen omval av Eva Bergfast på ett år.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

H.S.
JP

14. Val av valberedning

Stämman beslutar omval av Berit Liljegren och Minna Olsson som valberedning på ett år, med Berit Liljegren som sammankallande.

15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

Inga motioner har inkommit till föreningsstämman.

Styrelsen har skrivit en proposition om stadgeändringar (bilaga 4).

Propositionens första att-sats berör att den som förvärvar en lägenhet även ska bebo densamma.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Propositionens andra att-sats berör föreningens möjlighet att ta ut en kostnad på 10% av prisbasbeloppet vid andrahandsuthyrning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, med förtydligande att det handlar om en årlig avgift.

Propositionens tredje att-sats uttrycker en önskan att få ändra språket i stadgarna utan att ändra meningen.

Stämman tillstyrker även detta

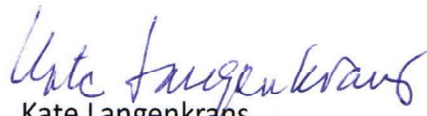
Stämмоordförande tackar för visat intresse och avslutar därmed mötet.

Bostadsrättsföreningens ordförande avtackar Michael Finnsjö och Sammy Liljegren för långvarigt och förtjänstfullt arbete och gott kamratskap som kommit föreningen till del.

Skogås som ovan



Ann-Christine Daljakt Jansson
Stämмоordförande



Kate Langenkrans
Protokollförare



Hans Jarnemyr
Justeringsman