

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Duetten (769618-2455) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Visan 44 i Huddinge Kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1980

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa

Fastigheten har 114 lägenheter och gästlägenhet samt delägarskap i en gemensamhetsanläggning (Duettsvägens samfällighet).

Duettsens samfällighet har ansvar för värme, vatten, underhåll av viss mark/vägar i anslutning till våra fastigheter, sophantering, gemensamhetsanläggning med tvättstuga, bastu samt parkering och garage, genom anläggningsbeslut i samband med försäljningen från det kommunala bostadsbolaget Hüge.

Brf Duetten började sin verksamhet 11 juni 2009 då fastigheterna övertogs från Hüge.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-19. På stämman deltog 43 medlemmar inkl. 6 st med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 92 röstberättigade medlemmar.

Styrelse

Stig Carlsson	ordförande
Nils-Ivar Tjernberg	vice ordförande
Ulla Flank	sekreterare
Michael Finnsjö	ledamot
Lena Nyberg	ledamot
Sammy Liljegren	ledamot

Vid ordinarie årsstämma beslöts att inga suppleanter behövdes.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Stig Carlsson, Ulla Flank samt Lena Nyberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden. ✕

Revisor

Revisor har varit Jörgen Götehed med Niclas Wärenfeldt som suppleant, valda vid föreningsstämman samt utsedd av BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Birgit Aavik som sammankallande, samt Stefan Lundqvist.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 115 medlemslägenheter har under året 4 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
92	lägenheter (bostadsrätt)	7 133
23	lägenheter (hyresrätt)	1 736
23	lokaler (hyresrätt)	35

Förvaltning

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Förvaltningen av föreningen sker genom avtal med HSB Södertörn om administrativ fastighetsförvaltning, ekonomisk och teknisk förvaltning. Samarbetet med HSB Södertörn har utvecklats bra under året.

Styrelsen har också gjort om lånen för våra fastigheter och bundit dem. Vi har bytt till Handelsbanken/Stadshypotek i februari. Efter anbudsförfarande kom styrelsen fram till att de lämnat den bästa offerten. Vi har amorterat 1 500 000 kr på vårt fastighetslån i samband av försäljning av en hyreslägenhet. Vi avser i fortsättningen att amortera våra lån i samband med försäljning.

Vi har höjt avgiften med 5 % fr. o m 2012. Det betyder mellan 132 -187 kr per månad för de olika lägenhetstyperna. Huvudorsaken till avgiftshöjningen är de ökade räntekostnaderna och att vår driftbudgets underskott ökat.

Anläggningsbeslutet (som beskrivs ovan) att överlåta en hel del av naturliga frågor för en bostadsrättsförening till Samfälligheten är ett stort problem. Det blir inte mindre av att vi ses som en fastighetsägare när beslut skall fattas och de enskilt ägda radhus ca 60 st. som var och en som fastighetsägare i Samfälligheten.

Styrelsen jobbar med att försöka hantera frågan bl.a. genom projekt kring värme och vatten. Där vi vill få till stånd en egen mätning och på sikt vill vi ha ett nytt anläggningsbeslut där vår förening har kontroll över våra största kostnader och marken runt våra fastigheter. 

Det nuvarande anläggningsbeslutet ger både Brf och Samfälligheten onödiga arbetsuppgifter och mycket stor risk för intressekonflikter i framtiden.

Fönsterrenoveringsprojektet är slutfört under hösten. Projektet Takterrasserna kunde ej slutföras under året som tänkt på grund av mycket regn i augusti och september. Samt att alla takterrasser visade sig ha fuktskador. Arbetet slutfördes under 2012. Samtliga genomförda och kommande projekt sker genom HSB Södertörn med offerter/ upphandling, kontroll, projektledning och slutbesiktning.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 251,8	-152,3	80,3
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	495,6	433,0	212,7
Samfällighetsavgift, kr/kvm	280,3	280,1	124,1
Räntekostnad per kvm/kvm	236,0	114,5	61,7
Fastighetslån, kr/kvm	6 570,0	6 706,2	6 706,2
Fond för yttre underhåll, tkr	163,5	74,7	0,0

I samfällighetsavgiften till Duettvägens samfällighet ingår bland annat el, värme, vatten och sophämtning.

Väsentliga händelser under året

Projekt Fönsterrenovering är slutfört under året. Samtliga lägenheter har nu erhållit nya yttre fönster/dörr/ramar i aluminium.

Projektet har fungerat väl och våra nya fönster kommer att hålla mot väder och vind i många år.

Projekt Takterrasser har inte kunnat fullföljas under hösten. Huvudorsaken är att all takterrasser var vattensjuka samt att i hade kraftiga regn hela under augusti och september som omöjliggjorde arbete.

Projekt Ventilation har genomförts under hösten och avslutas i början av nästa år. Vi har då hittat en del problem som förorsakat störning i våra gemensamma system.

Under året har vi startat upp en trädgrundsgrupp som skall medverka i vården våra gröna områden (tillsammans med Samfälligheten) och förbättringen av dessa. En del har hunnits med men mycket återstår att göra och denna typ av arbete tar aldrig slut. Vi avser att fortsätta med arbetet i gruppen.

Vi har också haft en "trädgrupp" som hanterat en del trädfällningar som skedde av misstag. Nu har återplantering skett så långt det går att göra och utan orimliga kostnader. X

Kommande underhåll

Styrelsen fattade beslut under 2010 att låta REPAB AB en underhållsplan för de kommande 10 åren.

Vi reviderar den varje år och prioriterar våra insatser efter angelägenhetsgrad och ekonomi.

Närmaste projekt att om möjligt komma igång är att se över våra yttre förråd på altanerna/ takterrasserna. Framför allt då kontroll på att vi inte har läckage, men också att snygga upp dem.

Mätning av värme och vatten är också prioriterat så att vi kan få kontroll på dessa kostnader och bedriva sparande för att motverka kostnadsökningar.

Vatten och ledningar är nu när fastigheten är 30 år särskilt viktigt.

Vi har fatt beslut om bidrag vid byte av golvbrunn i badrum för bostadsrättsinnehavare. Det innehåller regler för hur det skall gå till och de skall följas annars utgår ej bidrag.

Brf som hyresvärd

Brf hade 22 hyreslägenheter.

Vi har förhandlat om hyrorna för 2011 och de höjdes med 2,4 % för 2011. Vi har begärt under hösten förhandlingar för 2012 för nya hyror och uppsägning av avtalet med rabatt för underhåll.

Aktiviteter

Vi har genomfört vår och höststädning tillsammans med samfälligheten och efterföljande PUB kväll.

Övrigt

Året som gott har präglats av många projekt som genomförts. Det har också varit en del störningar när så mycket har skett samtidigt. Vi har upplevt att alla tagit det med ro. Det uppskattar vi, då det varit mycket arbete med att genomföra det vi hittills gjort.

Gästlägenheten har inte varit så mycket uthyrd då vi behövt den som utrymme för alla byggjobbare. Samt för de som byggt om sina badrum m.m. 

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-236 551
Årets resultat	<u>-1 251 804</u>
	-1 488 355

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll	-163 516
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	0
Balanserat resultat	<u>-1 324 839</u>
	-1 488 355

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 0 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -1 088 288 kronor istället för det redovisade -1 251 804 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 

Brf Duetten i Huddinge

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 237 395	4 987 946
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 568 412	-3 533 575
Utfört underhåll		-585 740	-184 957
Fastighetsskatt		-149 730	-146 855
Avskrivningar	Not 3	-276 920	-304 202
Summa fastighetskostnader		-4 580 802	-4 169 589
Rörelseresultat		656 593	818 357
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	192 977	46 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 101 374	-1 017 654
Summa finansiella poster		-1 908 397	-970 677
Årets resultat		-1 251 804	-152 320



Brf Duetten i Huddinge**Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 110 655 367 109 783 356

Maskiner och inventarier

Not 7 46 021 48 000

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 8 1 031 566 0

111 732 954 109 831 356

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 9 3 986 000 3 986 000

3 986 000 3 986 000

Summa anläggningstillgångar

115 718 954 113 817 356

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

24 404 1 060

Avräkningskonto HSB Södertörn

1 258 807 8 424 969

Övriga fordringar

Not 10 153 822 156 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 49 422 21 877

1 486 455 8 604 066

Kortfristiga placeringar

Not 12 3 500 000 0

Kassa och bank

Övrigt

92 104 52 307

92 104 52 307

Summa omsättningstillgångar

5 078 558 8 656 373

Summa tillgångar**120 797 512 122 473 729**

✓

Brf Duetten i Huddinge**Balansräkning** **2011-12-31** **2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser	61 228 863	60 583 363
Upplåtelseavgifter	1 539 737	-725 237
Underhållsfond	163 516	74 695
	<u>62 932 116</u>	<u>61 383 295</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-236 550	4 591
Årets resultat	-1 251 804	-152 320
	<u>-1 488 355</u>	<u>-147 729</u>

Summa eget kapital	<u>61 443 761</u>	<u>61 235 566</u>
--------------------	-------------------	-------------------

Avsättningar och skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>58 500 000</u>	<u>60 000 000</u>
		58 500 000	60 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		325 624	508 786
Skatteskulder		7 929	174 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>520 198</u>	<u>554 897</u>
		853 751	1 238 163

Summa avsättningar och skulder		<u>59 353 751</u>	<u>61 238 163</u>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder**120 797 512** **122 473 729****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån	60 000 000	60 000 000
--------------------------	------------	------------

*varav frigjorda***Ansvarsförbindelser***Inga**Inga* 

Brf Duetten i Huddinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,15 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-40 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkt som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2011.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2011-01-01	2010-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2011-12-31	2010-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	160 000	152 884
Arvode övrigt	0	21 000
Revisorsarvode	3 000	6 000
Löner och andra ersättningar	537	596
Sociala kostnader	45 276	53 309
	<u>208 812</u>	<u>233 788</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Brf Duetten i Huddinge

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 535 416	3 160 054
	Hyrer	1 721 039	1 950 862
	Övriga intäkter	-7 981	-36 240
	Hysesbortfall	-11 079	-86 730
		<u>5 237 395</u>	<u>4 987 946</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	208 812	233 788
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	207 399	247 879
	Reparationer	351 655	318 275
	El	115 796	4 980
	Övriga driftskostnader skötsel	54 625	65 622
	Förvaltningsarvoden	348 107	421 632
	Övriga driftskostnader inkl samfällighetsavgift (1 999 344 kr)	2 282 017	2 241 399
		<u>3 568 412</u>	<u>3 533 575</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	265 139	285 314
	Maskiner och inventarier	11 781	18 888
		<u>276 920</u>	<u>304 202</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	4 606	1 547
	Ränteintäkter skattekonto	128	0
	Övriga ränteintäkter	188 243	45 430
		<u>192 977</u>	<u>46 977</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 101 092	1 015 496
	Räntekostnader kortfristiga skulder	282	2 158
		<u>2 101 374</u>	<u>1 017 654</u>

X

Brf Duetten i Huddinge

Noter		2011-12-31	2010-12-31			
Not 6	Byggnader och ombyggnader					
	Ingående anskaffningsvärde	110 357 616	108 923 303			
	Årets investeringar	1 137 150	1 434 313			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 494 766	110 357 616			
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-574 260	-288 946			
	Årets avskrivningar	-265 139	-285 314			
	Utgående avskrivningar	-839 399	-574 260			
	Bokfört värde	110 655 367	109 783 356			
	Taxeringsvärden för fastigheten Visan 44					
	Byggnad - bostäder	51 000 000	51 000 000			
	Byggnad - lokaler	0	0			
		51 000 000	51 000 000			
	Mark - bostäder	17 400 000	17 400 000			
	Mark - lokaler	0	0			
		17 400 000	17 400 000			
	Taxvärde totalt	68 400 000	68 400 000			
Not 7	Maskiner och inventarier					
	Ingående anskaffningsvärde	72 887	5 999			
	Årets investeringar	9 802	66 888			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 689	72 887			
	Ingående avskrivningar	-24 887	-5 999			
	Årets avskrivningar	-11 781	-18 888			
	Utgående avskrivningar	-36 668	-24 887			
	Bokfört värde	46 021	48 000			
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott					
	Pågående nyanläggningar, takterasser	1 031 566	0			
Not 9	Aktier, andelar och värdepapper					
	Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	3 986 000	3 986 000			
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattefordringar	0	5 743			
	Skattekonto	356	-443			
	Övriga fordringar	153 466	150 860			
		153 822	156 160			
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda fastighetsförsäkring	22 815	21 367			
	Förutbetalda kabel-TV och bredband	1 020	510			
	Övriga förutbetalda kostnader, telefon samt serviceavtal	3 263	0			
	Upplupna intäkter, ränta placering	22 324	0			
		49 422	21 877			
Not 12	Kortfristiga placeringar					
	Fastränteplaceringar HSB Södertörn	3 500 000	0			
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
	Belopp vid årets ingång	60 583 363	725 237	74 695	4 591	-152 320
	Försäljning hyreslägenhet	645 500	814 500			
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			88 821	-241 141	152 320
	Årets resultat					-1 251 804
	Belopp vid årets slut	61 228 863	1 539 737	163 516	-236 550	-1 251 804

Brf Duetten i Huddinge

Noter 2011-12-31 2010-12-31

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	779677	3,43%	2012-03-01	15 000 000	0
Stadshypotek	779678	3,91%	2013-03-01	15 000 000	0
Stadshypotek	779679	4,25%	2014-03-01	15 000 000	0
Stadshypotek	779680	3,40%	2012-02-14	13 500 000	0
				58 500 000	0

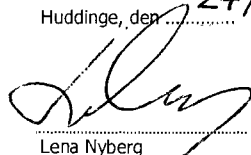
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 58 500 000

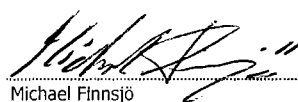
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 58 500 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	83 305	113 152
Upplupen fastighetsförvaltning	0	11 705
Upplupen el	9 391	0
Beräknat arvode för revision	12 000	9 000
Förutbetalda hyror och avgifter	396 908	387 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter; Projektleddning	18 594	33 640
	520 198	554 897

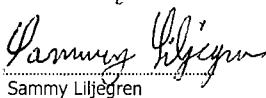
Huddinge, den 27/4 2012

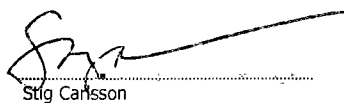

Lena Nyberg

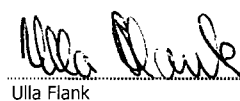

Michael Flinnsjö

*avgift ut
styrelsen*

Nils Ivar Tjernberg


Sammy Liljégren


Stig Carlsson


Ulla Flank

Min revisionsberättelse har 2012-05-03 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Den avviker från standardutformningen


Jörgen Götehed
Av stämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Duetten
Organisationsnummer 769618-2455

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Duetten för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

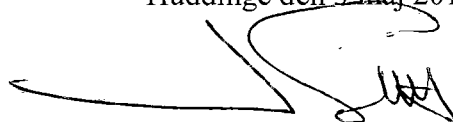
Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

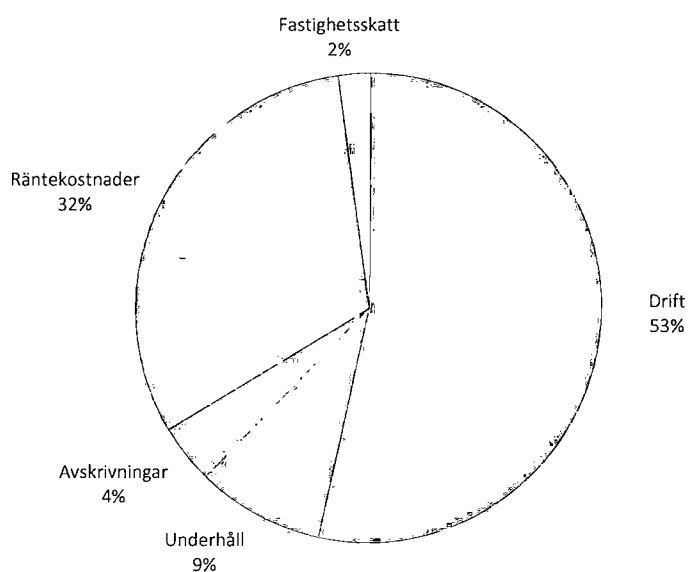
Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag framhålla följande. Det bör noteras att på grund av föreningens ansamlade förlust gör föreningen ingen stadgeenlig avsättning till yttre fond. För att täcka föreningens löpande kostnader på kort sikt och säkerställa långsiktigt underhållsbehov behöver årsavgifterna höjas.

Huddinge den 3 maj 2012

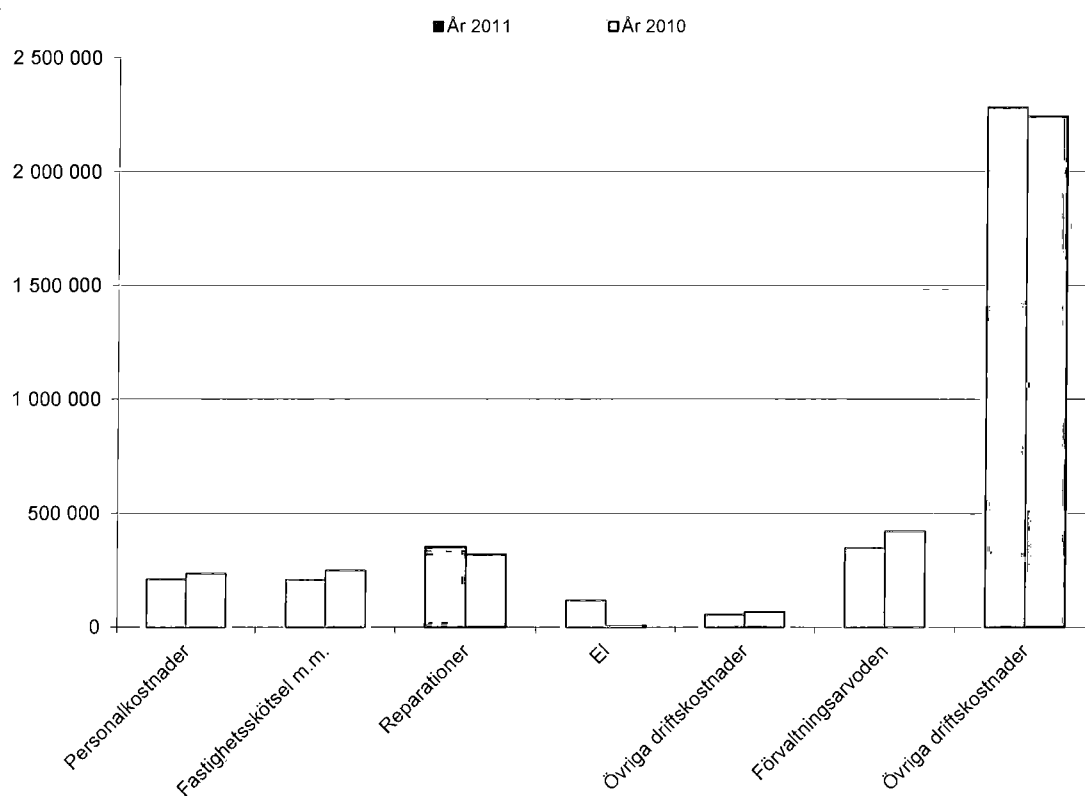


Jörgen Götehed
BoRevision AB

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Posten **övriga driftskostnader** innefattar även samfällighetsavgiften till Duettvägens samfällighet där kostnad för bland annat el, värme, vatten samt sophämtning ingår.